

Garde d'animaux - chiens - chats dans la Vienne (86)

Annonce C1289419 postée le 05/décembre/2024

Description de l'activité

Pension pour chiens et chats disposant des autorisations administratives nécessaires.

La pension est située dans une zone d'activités, sur un terrain de 7000 m².

La pension peut accueillir jusqu'à 48 chiens selon l'ICPE délivré par l'administration.

Un bâtiment qui peut facilement être climatisé accueille les chiens à l'abri et un second bâtiment fait office d'accueil et de salon de toilettage.

La vente d'alimentation apporte un complément de chiffre d'affaires. Un mobil home a été joliment aménagé avec une vaste véranda, donnant sur un jardin enherbé.

La propriété est entièrement close et protégée par de grands arbres qui coupe la vue sur l'intérieur de la pension.

Le montage juridique actuel de la société nécessite le rachat préalable des parts de l'entreprise afin de pouvoir dans un second temps acheter le fonds de commerce (actuellement location gérance).

Le rachat du foncier bâti est lié à l'acquisition de l'entreprise.

L'entreprise est vendu pour cause de départ à la retraite.

Surface commerciale : 7 000 m²

Surface totale : 7 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	75 000 €
EBE en 2024	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : Array

Prix de cession : 80 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 32 000 €

Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.