

## Local d'activité de 367 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Announce **C1289396** mise à jour le **13 décembre 2024**

## Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A la location un local d'activité neuf de 367 m<sup>2</sup> comprenant 110 m<sup>2</sup> en mezzanine, en bordure d'autoroute a43 pour une visibilité maximale, à 3 min en voiture de l'autoroute a43, à 25min de l'aéroport Saint-Exupéry.

Dalle béton, hauteur 7.20m, porte sectionnelle 4x4m, compteur EDF triphasé, arrivée fibre.

La partie mezzanine - bureau est aménageable au besoin.

Le parc est composé de 9 cellules modulables au total, permettant de louer une surface plus importante, si besoin.

Surface commerciale : 367 m<sup>2</sup>

Surface totale : 367 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

## Photos

