

Bar, Tabac, PMU, Loto, Presse, Alimentation, Sandwicherie / Snack au bord d'un lac,, Roumoules (04500)

Annonce **C1289374** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Roumoules (04500), à 5 kms d'un site historique, au cœur des lacs du Verdon (Sainte-Croix et Esparron), à vendre un fonds de commerce multi-activités dans un village provençal, tenu depuis plus de 10 ans par un couple de commerçants professionnels pour un bar, tabac, PMU, française des jeux, snack et surtout alimentation générale avec presse et dépôt de pains toute l'année. Localisation au cœur de la vallée du Verdon en Provence avec ses 300 jours de soleil, permet de profiter de la région, des paysages des champs de lavande et des Gorges du verdon.

Les surfaces d'accueil pour cet établissement sont spacieuses et permettent à chacun de trouver son bonheur au cœur d'un village estival de 800 habitants à l'année et le double en période estivale avec les résidences secondaires et les nombreux campings au bord du lac de Sainte-Croix-du-Verdon.

Commissions de 30 000 € garanties avec les jeux et le tabac pour avec un revenu mensuel pour ce couple d'exploitants avoisinant les 8000 € avec les revenus du bar/snack et de l'alimentation générale.

Appartement de fonction t5 avec 3 chambres et un dortoir sur 2 étages au dessus du commerce, compris dans le bail commercial.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Roumoules (04500), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Roumoules : **728 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

