

## Restauration rapide avec terrasse dans une rue passante,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce C1289366 postée le 05/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Finistère Sud - Pont-L'Abbé (29120) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide spécialisée burgers maison de 70 m<sup>2</sup> situé en plein centre-ville et dans une rue passante de cette ville incontournable du Pays Bigouden Sud.

Cette affaire est exploitée depuis près de 5 ans, aucun investissement à prévoir.

Le matériel est fonctionnel et très bien entretenu.

Le plus :

- Une terrasse extérieure à l'arrière du restaurant d'une dizaine de places.
- Affaire ouverte à l'année avec actuellement 2 services le midi et 6 le soir et des horaires réduits (sauf en saison compte tenu de l'afflux touristique, mais tout en préservant une qualité de vie).
- CA de l'ordre de 160 K€ qui ne peut qu'être développé et avec une belle rentabilité déjà au rendez-vous.

Bail 3/6/9, échéance fin 2028 avec un petit loyer.

Pas de personnel à reprendre, idéal pour deux.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 487 € soit 40 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	160 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Abbé : **8 512 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**