

Local d'activité / Entrepôt, 709 m2, Maxéville (54320)

Annonce **C1289361** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Maxéville (54320) : A la location un local d'activité d'une surface de 709 m2, avec deux mezzanines.

Le local se trouve à deux pas de l'autoroute a31, avec accès à toutes les bretelles ce qui est un réel plus, le centre de Nancy se trouve à moins de 10 minutes. Des places de parking sont à la disposition en face du local.

Le local est composé d'un rez-de-chaussée avec des emplacements bureau, et d'une surface de stockage qui se compose de différents box que vous pouvez enlever facilement, si souhait des espaces beaucoup plus grands. La partie mezzanine se décompose en deux espaces l'une de 118 m2 et l'autre de 74 m2, avec des fenêtres qui apportent une lumière naturelle.

La force du local est son emplacement qui permet un déplacement facile. Des places de parking sont à la disposition. Un site sécurisé par vidéosurveillance, des portails qui se ferment automatiquement.

Une vidéo du local peut être envoyée sur demande ainsi que le plan, est un jeu de photos.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12762,00 €.

Surface commerciale : 709 m²

Surface totale : 709 m²

Loyer mensuel : 2 954 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Maxéville : **8 969 (sos villages)**

Photos



