

Restaurant, Restauration rapide avec terrasse, Marseille (13002)

Annonce C1289331 postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre le fonds de commerce d'un stand de restauration rapide, avec des places assises de 100 personnes.

Le stand actuel est spécialisé dans les kebabs, mais offre la flexibilité de changer d'activité, si souhaité. Il est équipé de bornes de commandes et dispose d'une capacité d'accueil d'une centaine de personnes, réparties entre une salle commune intérieure et une terrasse. Tout le matériel nécessaire pour commencer est inclus, ainsi qu'une équipe composée d'un manager et de deux employés.

A l'heure actuelle, le stand fonctionne uniquement le midi, du lundi au samedi. Cependant, il existe un potentiel de croissance du chiffre d'affaires en étendant les heures d'ouverture pour inclure les soirées et les dimanches, ou en adoptant le modèle de la 'dark kitchen' ou en restant ouvert aux clients.

Un CA estimé à 350 K€ pour 2024.

Voici un aperçu des chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2022 : 212 K€ HT.
 - Chiffre d'affaires 2023 : 298 K€ HT.
 - Prévision pour 2024 : 350 K€ HT.
-
- Prix net vendeur : 209 000 €.
 - Les honoraires d'agence : 18 810 € (soit 9% TTC ou 7.5% HT).
 - Prix de vente, les honoraires inclus : 227 810 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 10 328 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	298 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 810 € FAI**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.