Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 42 m2 pour différentes activités dans un quartier touristique,, Nantes (44000)

Annonce **C1289317** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local commercial situé à proximité du château, dans un quartier touristique très fréquenté.

Le bien dispose d'une vitrine offrant une grande visibilité, une pièce principale hauteurs sous plafond, un parquet élégant et une réserve fonctionnelle de 17 m2.

Local parfait pour une galerie, petite restauration sans extraction, un glacier, une activité nécessitant un cadre raffiné.

- Loyer : 1000 € HT HC.

- Charges : 80 € HT.

- Droit au bail : 32000 €.

- Les frais d'agence : 5000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.