Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Port-Vendres (66660)

Annonce **C1289308** postée le **05/décembre/2024**

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant situé au cœur de Port-Vendres (66660).

Le restaurant, véritable institution de la commune, est proposé en location-gérance.

Situé dans un emplacement privilégié, il dispose de tous les atouts pour les amateurs de gastronomie et les entrepreneurs souhaitant développer une activité bistronomique.

Les points forts :

- Cuisine entièrement équipée prête à l'emploi.
- Salle intérieure chaleureuse, pouvant accueillir 40 couverts.
- Terrasse couverte au premier étage offrant une vue agréable et une capacité de 60 couverts.
- Une cuisine bistronomique de qualité, qui a su fidéliser une clientèle locale et de passage.

Cette affaire est disponible immédiatement.

Les atouts : Avec son histoire et sa réputation bien ancrées à port-vendres, ce restaurant offre un potentiel certain pour les passionnés de la restauration souhaitant conjuguer tradition et modernité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **319 000 €**

## Localisation

Localisation : **Port-Vendres (66660), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Port-Vendres : **4 365 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**