

Bar, restaurant, pizzeria, Licence IV dans une zone touristique, dans les Landes (40)

Annonce **C1289266** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria, restaurant, bar Licence IV situé dans une ville agréable des Landes (40), à 30 minutes de l'océan.

L'établissement se décompose en deux salles avec de beaux volumes d'une capacité de 70 places assises chacune, d'un bar bien agencé et à l'extérieur, d'un joli patio ombragé de 80 places. La cuisine bien équipée, possède de nombreux atouts pour pouvoir proposer diverses prestations en sous-sol, plusieurs réserves, deux chambres froides, buanderie, vestiaires et bureau complètent l'espace de ce bien.

A l'étage, un grand bar avec une entrée extérieure indépendante ne demande qu'à être exploité à nouveau.

Un lieu convivial avec une fidèle clientèle à l'année.

Idéal pour des investisseurs ou un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 667 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **477 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.