

## Bar, restaurant, pizzeria, Licence IV dans une zone touristique des Landes (40)

Annonce **C1289266** mise à jour le **20 février 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pizzeria, restaurant, bar Licence IV situé dans une ville agréable des Landes (40), à 30 minutes de l'océan.

L'établissement se décompose en deux salles avec de beaux volumes d'une capacité de 70 places assises chacune, d'un bar bien agencé et à l'extérieur, d'un joli patio ombragé de 80 places.

La cuisine bien équipée, possède de nombreux atouts pour pouvoir proposer diverses prestations en sous-sol, plusieurs réserves, deux chambres froides, buanderie, vestiaires et bureau complètent l'espace de ce bien.

A l'étage, un grand bar avec une entrée extérieure indépendante ne demande qu'à être exploité à nouveau.

Un lieu convivial avec une fidèle clientèle à l'année.

Idéal pour des investisseurs ou un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 667 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Santé                                                    |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                        |
| Prix de cession :             | <b>477 000 €</b> FAI                                     |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés           |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple.                                    |

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**