Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, restaurant, pizzeria, Licence IV dans une zone touristique des Landes (40)

Annonce **C1289266** mise à jour le **20 février 2026**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria, restaurant, bar Licence IV situé dans une ville agréable des Landes (40), à 30 minutes de l'océan.

L'établissement se décompose en deux salles avec de beaux volumes d'une capacité de 70 places assisses chacune, d'un bar bien agencé et à l'extérieur, d'un joli patio ombragé de 80 places.

La cuisine bien équipée, possède de nombreux atouts pour pouvoir proposer diverses prestations en sous-sol, plusieurs réserves, deux chambres froides, buanderie, vestiaires et bureau complètent l'espace de ce bien.

A l'étage, un grand bar avec une entrée extérieure indépendante ne demande qu'à être exploité à nouveau.

Un lieu convivial avec une fidèle clientèle à l'année.

Idéal pour des investisseurs ou un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 667 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **477 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple. |

## Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**