

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 61 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1289217 postée le 04/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Local commercial de 61 m<sup>2</sup> situé proche des restaurants, transports en commun. Parking.

Activités acceptées : Tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives.

**Surface commerciale :** 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 61 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Local commercial de 61 m<sup>2</sup> à usage de bureau.
- Dépôt de garantie : 800 € HT.
- Provision sur charge : 50 € (dont 40 € pour la taxe foncière).
- Rédaction du bail et état des lieux en sus.

**Loyer mensuel :** 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.