Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Librairie, PMU, Loto, 35 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1289205** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente : Presse, librairie, FDJ, PMU dans une station balnéaire - Var Ouest.

Une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant exploiter un commerce de proximité dans une région touristique prisée.

Les atouts :

- Emplacement stratégique : Excellente visibilité sur un axe à fort passage, avec accès facile et stationnement gratuit pour la clientèle.

- Espaces extérieurs attractifs : Terrasse privée de 20 m2 offrant la possibilité d'aménager de beaux linéaires extérieurs.

- Locaux fonctionnels : Deux garages inclus dans le bail, parfaits pour le stockage ou d'autres usages professionnels.

- Loyer attractif : Seulement 525 Euros /mois, un avantage indéniable pour la région.

Le potentiel :

- Chiffre d'affaires actuel : 88 KEuros, avec un fort potentiel d'évolution avec à une gamme plus large de produits.
- Commerce polyvalent : Presse, librairie, jeux FDJ et PMU, attirant une clientèle variée et régulière.

Les chiffres :

- Commissions : 56000 Euros.
- Prix de cession : 117 000 Euros FAI.

Une affaire facile à gérer, avec de belles perspectives dans une station balnéaire dynamique et attractive.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 307 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	88 000 €
EBE en 2023	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.