

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1289204 postée le 04/décembre/2024

Description de l'activité

Vente d'un restaurant saisonnier - emplacement privilégié dans une station balnéaire prisée de l'Ouest Var.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un projet clé en main avec fort potentiel.

Points forts :

- Emplacement premium : Situé sur une place piétonne avec beaucoup de cachet.
- Capacité d'accueil : 20 couverts en salle et 52 en terrasse.
- Prêt à exploiter : Bien équipé, climatisé, avec un mobilier récent et de qualité.
- Loyer attractif : Seulement 3 % du CA HT, rare sur la région.
- Rentabilité assurée : Prix de vente fixé à 2,7 fois l'EBE retraité.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires actuel : + 300 KEuros, avec un gros potentiel à exploiter.

Gros levier de croissance :

- Marge actuelle de 60 % seulement, à optimiser.
- Moins de 400 services par an : Possibilité d'augmenter les plages d'ouverture.
- Communication inexistante : Une stratégie marketing boosterait l'activité.
- Prix de cession HAI : 253 KEuros avec un apport conseillé de 140 KEuros et un reste à vivre confortable de 65 KEuros.
- En option : Possibilité de louer à moindre coût un T2 situé au-dessus du restaurant, idéal pour loger du personnel ou aménager un espace de stockage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 9 447 €

Éléments chiffrés :

2023

2024

307 000 €	
€	
91 000 €	
€	
€	
€	
	295 000 €
	€
	72 000 €
	€
	€
	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **198 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.