

## Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack en Gironde (33)

Annonce C1289201 postée le 04/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Pâtisserie - salon de thé - snacking dans le libournais.

Opportunité de reprise pour les passionnés de gourmandise.

Réputée pour ses produits de haute qualité, elle attire une clientèle fidèle.

Emplacement N°1 dans une rue piétonne, proche d'un axe de circulation important et des écoles.

Agencement de qualité, décoration raffinée, matériel en très bon état, sans travaux à prévoir.

Commerce avec un beau logement avec 2 chambres.

Idéale pour un pâtissier ou un cuisinier souhaitant se diversifier.

Équipe en place.

CA HT : 302 445 Euros.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 19 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	302 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.