

Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack en Gironde (33)

Annonce **C1289201** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Pâtisserie - salon de thé - snacking dans le libournais.

Opportunité de reprise pour les passionnés de gourmandise.

Réputée pour ses produits de haute qualité, elle attire une clientèle fidèle.

Emplacement N°1 dans une rue piétonne, proche d'un axe de circulation important et des écoles.

Agencement de qualité, décoration raffinée, matériel en très bon état, sans travaux à prévoir.

Commerce avec un beau logement avec 2 chambres.

Idéale pour un pâtissier ou un cuisinier souhaitant se diversifier.

Équipe en place.

CA HT : 302 445 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA	302 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.