Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack en Gironde (33)

Annonce **C1289201** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Pâtisserie - salon de thé - snacking dans le libournais.

Opportunité de reprise pour les passionnés de gourmandise.

Réputée pour ses produits de haute qualité, elle attire une clientèle fidèle.

Emplacement N°1 dans une rue piétonne, proche d'un axe de circulation important et des écoles.

Agencement de qualité, décoration raffinée, matériel en très bon état, sans travaux à prévoir.

Commerce avec un beau logement avec 2 chambres.

Idéale pour un pâtissier ou un cuisinier souhaitant se diversifier.

Équipe en place.

CA HT : 302 445 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA	302 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.