

Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 20 chambres, Nice (06000)

Annonce **C1289200** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Nice centre - A vendre un hôtel meublé d'environ 20 chambres, idéalement situé en plein centre-ville de Nice.

Bénéficiant d'un emplacement central, l'établissement se trouve à proximité d'une gare SNCF, principal axe commerçant de la ville. Sa localisation stratégique offre un accès facile aux transports en commun, aux commerces, et aux principales attractions touristiques de Nice.

L'établissement a reçu un avis favorable de la commission de sécurité en 2024. Cependant, des travaux sont à prévoir pour moderniser et valoriser son potentiel, que ce soit pour une reconversion ou une reprise dans le secteur de l'hébergement.

Cette opportunité en cœur de ville est idéale pour les investisseurs ou les exploitants cherchant à développer un projet hôtelier ou résidentiel dans une zone à forte demande.

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer annuel : 33 091 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	325 000 €
EBC en 2023	154 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	810 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	324 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.