

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques licence IV 45 places en Loire Atlantique (44)

Annonce C1289199 postée le 04/décembre/2024

### Description de l'activité

Tabac-presse - FDJ - PMU - colis - cigarette électronique - CBD - bar Licence IV - brasserie localisé dans un village dans une campagne charmante.

Locaux modernes au goût du jour avec ample parking.

Outil de travail en parfait état.

Brasserie : 40/45 couverts jour - ticket moyen +/- 20 Euros.

- CA : 291 KEuros.
- EBER : 109 KEuros.
- Commission tabac net 47 KEuros et jeux de 17 KEuros.
- CA non commissionné : 217 KEuros dont 76 KEuros de bar.

Local commercial de +/-175 m<sup>2</sup>.

Loyer commercial : 7% du CA.

Rémunération chargée du couple d'exploitant : 70 KEuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 45

Surface commerciale : 175 m<sup>2</sup>

Surface totale : 175 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 20 391 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 €	270 000 €	
€	€	

€

€

€

€

Logement de fonction présent : non

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**