

## Bar, Restaurant, Pizzeria, Crêperie licence IV 35 couverts avec terrasse près de Lyon (69000)

Annonce **C1289196** postée le **04/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - bar cosy grâce à la décoration et son environnement calme.

35 couverts intérieurs et 50 aux beaux jours sur la grande terrasse privative ombragée par des arbres centenaires. Cuisine bien équipée. Licence IV.

Pas d'employé à reprendre.

Important potentiel de développement par une augmentation des services (8 actuellement + 6 semaines de congés), la possibilité d'ajouter une seconde terrasse saisonnière d'une vingtaine de places et aussi l'activité de bar négligée jusqu'à présent.

Affaire présentée pour un couple ou 2 associés pour continuer l'activité ou changer de concept (pizzeria, crêperie, cuisine du monde, etc).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 045 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	237 000 €
EBE en 2023	85 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**