Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Pizzeria, Crêperie licence IV 35 couverts avec terrasse près de Lyon (69000)

Annonce **C1289196** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant - bar cosy grâce à la décoration et son environnement calme.

35 couverts intérieurs et 50 aux beaux jours sur la grande terrasse privative ombragée par des arbres centenaires. Cuisine bien équipée. Licence IV.

Pas d'employé à reprendre.

Important potentiel de développement par une augmentation des services (8 actuellement + 6 semaines de congés), la possibilité d'ajouter une seconde terrasse saisonnière d'une vingtaine de places et aussi l'activité de bar négligée jusqu'à présent.

Affaire présentée pour un couple ou 2 associés pour continuer l'activité ou changer de concept (pizzeria, crêperie, cuisine du monde, etc).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 16 045 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
237 000 €	224 000 €	
€	€	
85 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.