

Boulangerie - pâtisserie,, Lille (59000)

Annonce **C1289192** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en périphérie de Lille (59000), sur un axe passant, dans une ville de 18 000 habitants.

Le fournil est équipé d'un four à soles Bongard de 2004.

L'équipe en place réalise 25 quintaux.

La fermeture hebdomadaire est le lundi ainsi que 2 semaines minimum de congés par an.

Le loyer est de 950 € comportant 2 chambres avec une cour et une terrasse.

Les frais sont à la charge de l'acquéreur.

Un apport minimum de 50 000 € est préconisé pour réaliser l'opération bancaire.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	411 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

