Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 310 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1289122** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial tous commerces de 310 m2.

L'espace idéal pour développer une activité, implanter une enseigne de sport, de cuisiniste, de restauration, ou autre.

Ce grand local climatisé, spacieux et divisible, est prêt à répondre à tous les besoins.

Ce bien propose une surface de vente en rez-de-chaussée de 250 m2, entièrement agencée pour accueillir la clientèle dans les meilleures conditions.

Une mezzanine de 60 m2 complète cet espace, idéale pour un bureau, une salle de réunion ou du stockage.

Un quai de déchargement d'environ 40 m2, pratique et fonctionnel pour faciliter les livraisons et expéditions.

Ce quai peut également faire office de terrasse dans le cadre de la création d'un restaurant.

La façade de 10 mètres linéaires, modifiable, offre une visibilité optimale pour leur enseigne.

Parking inclus.

Local entouré d'enseignes de renom attirant une clientèle qualitative.

Loyer annuel : 75 000 €.

Pas de porte : 50 000 €.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 22 500 €, hors taxes

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer annuel : 35 844 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.