

## Vente de cheminées, poêle, bois et granulés, pose, jacuzzi, barbecue dans une zone commerciale régionale, proche d'Annemasse (74100)

Annonce C1289102 postée le 03/décembre/2024

### Description de l'activité

Haute-Savoie, proche d'Annemasse (74100) : Située aux portes de Genève, à vendre une entreprise spécialisée dans la vente de cheminée, poêle à bois et granulés et aussi du jacuzzi, et barbecue nouvelle génération.

Une entreprise bénéficiant :

- D'une belle surface.
- D'une clientèle fidèle depuis plus de 25 ans.
- D'une équipe en place.

**Surface commerciale :** 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 600 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Surface.
- Clientèle.

**Loyer annuel :** 69 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
2 117 000 € (HT)	1 582 000 € (HT)	
1 195 000 € (HT)	864 000 € (HT)	
232 000 € (HT)	133 000 € (HT)	
295 000 € (HT)	121 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
12 € (HT)	7 € (HT)	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **513 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **à proximité de Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

