Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1289079** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU d'angle situé en Vendée (85), à proximité d'un parc d'attractions, en situation de monopole, se trouve au centre de la ville et dispose d'une belle visibilité avec ses deux entrées.

L'établissement est composé d'un bel espace bar et d'un espace tabac-presse pouvant accueillir de nombreuses activités complémentaires et permettant un développement indéniable.

Chiffre d'affaires supérieur à 160 000 € pour une rentabilité de 85 000 € largement perfectible.

Idéal pour un couple souhaitant conserver un confort de vie avec 1,5 jours de repos hebdomadaire et 2 semaines de congés.

Un appartement de plus 150 m2 avec son logement indépendant et son garage viennent compléter ce bien.

Ventes indissociables des murs permettant une double capitalisation.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €
EBE	85 000 €
Res. net	41 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **263 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.