

## Bar, Camping, Restaurant, Epicerie avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce C1289073 postée le 03/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Camping 3 étoiles face à l'océan - piscine - restaurant, Finistère sud (29) avec logement vue mer.

- L'activité : Camping 3 étoiles avec piscine, accueil, bar et restaurant, ouvert du 1er avril au 15 septembre.
- Emplacement : Face à la mer dans une station balnéaire du Finistère sud. Accès direct à une belle plage de sable fin.
- Espace commercial : 100 emplacements dont 27 mobiles homes, 18 résidents permanents et 55 emplacements nus. Emplacements de 100 m<sup>2</sup> environ, ombragés. Piscine avec espace balnéo. Restaurant avec belle salle de réception et terrasse couverte.

Plats à emporter (burgers et pizzas). Petite épicerie, aire de jeux avec structures gonflables pour enfant. 3,38 hectares exploités et 6,6 hectares en zone naturelle.

Les plus :

- Bel emplacement.
- Accès direct à la plage.
- Logement vue mer.
- Prix, les honoraires inclus.
- Accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **3 700 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**