

Local commercial Restauration rapide, Gentilly (94250)

Annonce **C1289044** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre des murs commerciaux loués sur la commune de Gentilly (94250).

Actuellement, le local est loué pour une activité de restauration rapide.

- Superficie : 21.21 m2 (loi carrez).
- Bail commercial : 3/6/9.
- Provision pour charges mensuel : 50 €.
- Prix net vendeur : 120.000 € + les honoraires (12.000 € HT soit 14.400 € TTC).
- Rendement : 6,30%.
- Prix hors les honoraires de 120 000 €.
- Les honoraires de 12% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 21 m²

Loyer mensuel : 661 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **120 000 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.