Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restauration rapide, Gentilly (94250)

Annonce **C1289044** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre des murs commerciaux loués sur la commune de Gentilly (94250).

Actuellement, le local est loué pour une activité de restauration rapide.

- Superficie : 21.21 m2 (loi carrez).
- Bail commercial : 3/6/9.
- Provision pour charges mensuel : 50 €.
- Prix net vendeur : 120.000 € + les honoraires (12.000 € HT soit 14.400 € TTC).
- Rendement : 6,30%.

- Prix hors les honoraires de 120 000 €.
- Les honoraires de 12% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 21 m²

Loyer mensuel : 661 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**120 000 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Gentilly (94250), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gentilly : **17 612 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.