Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m2 dans le centre ville,, Poitiers (86000)

Annonce **C1289037** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial situé dans le centre-ville.

Emplacement de qualité pour un local bénéficiant d'une belle visibilité et d'un agencement de qualité.

Local accessible PMR. Surface d'environ 150 m2.

Idéal pour des activités de prestations de services, assurances, activités tertiaires, médicales ou para-médicales, commerciales (sauf restauration).

Le local sera libre au 1er juillet 2025.

Bail commercial à créer.

- Loyer mensuel de 2 500 € HT + 50 € de charges mensuelles.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence de 6 000 € HT.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.