

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1289032** mise à jour le **28 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une petite commune de l'audomarois, sur un axe majeur du village et jouit d'une très belle visibilité.

Établissement de village avec de belles perspectives de développement.

Caractéristiques principales :

- Chiffres d'affaires de 107000 € dont 33000 € de commissions.
- EBE retraité de 43 000 €.
- Bail en cours de renouvellement.

Surface de 230 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse et un logement à rafraîchir.

Grand jardin à l'arrière.

Fonctionnement et équipe :

- L'affaire est exploitée seule aujourd'hui, sans salarié.
- Ouverture l'équivalent de 5 jours / semaine.
- 3 semaines de congés / an.
- Licence IV - libre brasseur.

Points forts et potentiel :

- Activité stable au fil des exercices.
- Présence d'une très belle terrasse à rentabiliser.
- Activité restauration inexploitée aujourd'hui malgré la présence d'une cuisine équipée.
- Élargissement des horaires d'ouvertures.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 107 000 € |
| EBE | 43 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**