

Bar au cœur des commerces dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1289028** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'un bar de 65 m² au cœur du calaisis.

Le bar propose des aménagements de qualité avec une terrasse apprécié des clients. Licence IV.

L'activité est soutenue toute l'année avec un pic pour la saison estivale.

Consommation bières : 188 hectolitres / an.

Le CA 2023 s'élève à 267 K€.

Loyer raisonnable à 800 € / mois + TF sous bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	267 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans le Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.