

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Omer (62500)

Annonce C1289027 postée le 02/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé en cœur de ville de Saint-Omer (62500).

Un restaurant renommé à la décoration soignée.

Située en plein centre-ville, sur un axe passant, cette affaire bénéficie de nombreux atouts avec notamment une atmosphère chaleureuse du fait de ses agencements de qualité.

L'établissement peut accueillir 40 couverts à l'intérieur et une vingtaine en terrasse lors des beaux jours La partie commerciale s'étend, cuisine comprise, sur 160 m<sup>2</sup> environ.

La cuisine est spacieuse et a été récemment repensée pour être plus agréable à l'utilisation : Cuisine, plonge, légumerie, réserve, local poubelles, etc.

Le matériel est également renouvelé régulièrement : Mobilier, matériel plonge, pacojet, etc.

L'établissement est ouvert uniquement sur les heures de service. Fermeture 2,5 jours par semaine et environ 6 semaines par an pour congés.

Présence de deux salariés en CDI.

- Chiffre d'affaires 2023 de 422 083 €, à l'équilibre avec l'année 2022.
- EBE retraité de 85 000 €.

En complément, présence d'un logement avec 4 chambres.

Loyer pour l'ensemble de 2650 € / mois + TF.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 2 650 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	422 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**