

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un axe passant, proche d'Isbergues (62330)

Annonce **C1289026** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche d'Isbergues (62330) : A céder un fonds de commerce de friterie, snack, restauration rapide sur le secteur audomarois.

L'affaire est propre, avec du matériel de qualité, remplacé ou entretenu (remplacement de la plancha et du laminoir récent). Présence d'un four à pizzas feu de bois ainsi que d'une chambre froide. Récente rénovation des murs et sols.

Accessibilité PMR.

Établissement ouvert 5,5 jours par semaine, 3 semaines de congés en 2023, 5/6 semaines en 2024.

Présence d'un salarié à 35h en CDI.

Située sur un axe passant, cette affaire réalise un chiffre d'affaires de presque 150 000 € sur 2023.

EBE retraité d'environ 40 000 € permettant d'espérer le versement d'une rémunération satisfaisante pour le repreneur.

Etablissement de qualité ne demandant qu'à être développé.

Loyer de 380 € / mois avec un bail commercial en cours comprenant le commerce avec dépendance pour stockage.

Établissement à reprendre seul ou en couple.

**Loyer mensuel : 380 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 148 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Isbergues (62330), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.