

Bar - restaurant de quartier du midi dans un quartier dynamique,, Lyon (69000)

Annonce **C1289020** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69000) : Cession du fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans un quartier dynamique (bureaux et habitations).

Restauration uniquement le midi (du lundi au samedi) ; fort potentiel de développement.

Bien entretenu, cet établissement offre une belle capacité de 90 couverts en salle avec 50 couverts en terrasse. Licence IV.

Locaux : Salle avec mezzanine, terrasse et cave.

- Équipe en place.
- Effectif :
- Ticket moyen de 25 €.

Faible loyer.

Type de cession : Fonds de commerce.

Prix souhaité : 330 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

- Emplacement.
- Capacité.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
340 000 € (HT)	430 000 € (HT)	395 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
45 000 € (HT)	46 000 € (HT)	31 000 € (HT)
37 000 € (HT)	48 000 € (HT)	17 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Profil(s) possible(s) : **professionel(s)**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.