

Domaine skiable, Bosnie

Annonce **C1288984** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Présentation du projet : Le domaine skiable est un pionnier des infrastructures de ski modernes, dévoile son projet le plus ambitieux ; le ski hall, le premier dôme de ski couvert des Balkans.

Conçu pour offrir du ski toute l'année, ce complexe innovant allie technologie, durabilité et passion pour les sports d'hiver.

Points forts du projet :

- Dimensions du ski hall : Une installation intérieure de 16 000 m². Une piste de ski de 350 mètres de long avec un dénivelé de 100 mètres. Une largeur de 45 mètres, idéale pour tous les niveaux. Snowpark, piste de ski de fond, piste de luge et parc pour enfants.

- Durabilité : Alimentation par des sources d'énergie renouvelable. Conception visant à réduire l'impact environnemental tout en maximisant le potentiel touristique.

- Améliorations du domaine : 12 km de pistes existantes équipées pour la neige artificielle et le ski nocturne. Nouveau parc, déjà très populaire. Construction d'un hôtel 5 étoiles avec SPA, salle de conférence et services haut de gamme.

Opportunité d'investissement avec des partenaires pour concrétiser ce projet visionnaire :

- Coût du projet : 20 000 000 €.

- Modèles de partenariat : Joint-venture (JV). Capital-risque. Investissement en actions. Partenariat public-privé (ppp).

Investir dans le projet ski hall, c'est contribuer à réinventer le tourisme hivernal dans les Balkans et consolider le projet comme leader de l'innovation et de la durabilité.

Les atouts :

- Emplacement stratégique : A seulement 14 km de Jahorina, 20 km de Sarajevo et 28 km de l'aéroport de Sarajevo.

- Forte demande touristique : Une région en plein essor, avec un potentiel touristique toute l'année.

- Vision innovante : Au premier dôme de ski des Balkans, une référence mondiale.

- Engagement durable : Adhérer aux tendances globales en matière de développement éco-responsable.

Une opportunité pour participer à l'histoire du ski pour un investisseur, capital-risqueur ou entreprise de construction.

Surface commerciale : 16 000 m²

Surface totale : 16 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **20 600 000 €**

Localisation

Localisation : **Bosnie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.