Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar licence IV 85 places, Saint-Martin-de-Hinx (40390)

Annonce **C1288980** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Landes - Saint-Martin-de-Hinx (40390) : Cession de fonds de commerce d'un bar - restaurant d'une surface de 750 m2.

Boucherie et restaurant crées il y a 20 ans.

Salle de restaurant de 260 m2, boucherie - épicerie de 240 m2, cuisine équipée et aux normes ERP 90 m2 et bar Licence IV 50 m2. Parking handicapés et parking gratuit.

Nombre de couverts à l'intérieur de 85 couverts et à l'extérieur de 30.

Une serveuse en CDI à 35h.

Restaurant ouvert uniquement le midi. Fermé le dimanche et boucherie fermée le lundi.

CA 50% / 50 % : 426 000 €.

Le loyer annuel est de 59 993,52 € TTC soit 4 999,46 € TTC mensuel.

Le prix de vente est de 252 080 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 4 999 €

Éléments chiffrés :

CA	426 000 €
EBE	20 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **668 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Hinx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Hinx : **1 208 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.