

Boulangerie, Pâtisserie dans une ville touristique, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1288968** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans une ville touristique et paisible des Côtes d'Armor (22), ayant un emplacement de choix, et surtout, seule dans ce domaine aux alentours.

Boulangerie réputée pour son fait maison et sa qualité de produits.

L'espace de vente a été refait à neuf début septembre 2024, optimisé.

Tout le matériel est neuf, à savoir le pétrin, le batteur, la diviseuse, les chambres froides et le four ventilé.

Actuellement en poste, trois apprentis, deux serveuses, deux étudiants, le week-end, ainsi que le couple d'exploitants.

- Le chiffre d'affaires annuel est de 470 500 €.
- L'EBE quant à lui est à 115 600 €.

Cette boulangerie dispose également d'un logement de fonction au-dessus du commerce, d'une surface d'environ 80 mètres carrés.

Loyer attractif.

Cette affaire est idéale pour un couple, dans un cadre agréable, offrant une belle qualité de vie, et une belle rentabilité.

Loyer annuel : 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	116 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 120 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.