

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce C1288947 mise à jour le 25 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Brasserie - pizzeria bénéficiant d'une localisation stratégique offrant une forte visibilité et un flux piéton constant, ligne métro.

Local avec 80 places intérieures et 10 en terrasse. Brasserie avec Licence IV et extraction en 400. Cuisine de plain-pied bien entretenue.

Fermé 1,5 jours par semaine avec 5 semaines de congés.

Bail commercial neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Situé sur une des principales artères de Boulogne, à proximité d'une station, ce restaurant - pizzeria bénéficie d'une localisation stratégique offrant une forte visibilité et un flux piéton constant.

Caractéristiques de l'établissement :

- Concept : Restaurant - pizzeria.
- Emplacement : Artère dynamique et commerçante de Boulogne, dans un quartier en pleine effervescence.
- Clientèle fidèle et flux important grâce à la proximité des commerces et bureaux.
- Loyer actuel : 60 000 € HC par an.

Opportunité :

- Fonds de commerce : 680 000 €.
- Murs : 1 100 000 €.
- Investissement idéal pour un restaurateur ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur prisé et à fort potentiel de développement.

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	581 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **750 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**