Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble de 496 m2 dans une zone commerciale,, Perpignan (66000)

Annonce **C1288935** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Un immobilier commercial pour des investisseurs.

- Un placement sécurisé et performant.

- Rendement attractif : 8% net.

- Locataires qualifiés : Loyers à jour, stabilité assurée.

- Fiscalité avantageuse : Taxes foncières à la charge des locataires.

Des atouts uniques : - Emplacement premium : Zone commerciale récente et attractive, située au sud de Perpignan.

- Surface : Terrain de 750 m2 avec un bâti de 500 m2 entièrement occupé.

- Sécurisation du capital : Des murs commerciaux solides et stratégiquement situés dans une région en plein essor.

- Investissement : Le marché des murs commerciaux offre une rentabilité supérieure à de nombreux autres actifs immobiliers.

Avec cet immeuble, possibilité de bénéficier de revenus stables et d'un emplacement clé dans une zone à fort potentiel.

Surface commerciale : 496 m²

Surface totale : 496 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**650 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.