

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 proche du Vésinet (78110)

Annonce **C1288929** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec appartement de fonction situé dans une belle commune du 78 et recherché des Yvelines, à moins de 1 km du Vésinet (78110).

La boulangerie dispose d'un laboratoire entretenu et bien équipé offrant un potentiel de développement.

La boutique bénéficie d'un emplacement stratégique sur l'un des axes principal de la ville, avec un trafic moyen de plus de 15 000 véhicules par jour. La livraison d'un programme d'appartements neufs est prévue pour le deuxième trimestre 2025 face à la boutique.

Fermé dimanche et lundi.

Chiffre d'affaires hebdomadaire de 5300 €.

Loyer de 1800 € comprenant un grand appartement de fonction et d'un studio attenant.

1 boulanger et 1 vendeuse accompagneront le repreneur lors de la reprise de ce fonds de commerce.

Une opportunité idéale pour un couple en quête d'un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Le Vésinet (78110), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.