

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 140 m² dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce C1288922 mise à jour le 25 décembre 2024

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial situé en bordure de rocade, facile d'accès avec parking et arrêts de bus à proximité.

Local en bon état d'environ 140 m², accessible PMR (avec ascenseur) aménagé actuellement en 4 bureaux de 11.73 m² à 39.87 m² (possibilité de modification), salle de repos, sanitaire, local technique.

Équipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

Prix de vente : 219 200 € HAI.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 219 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 202 963 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.