

## Restaurant - bar de village, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1288916** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant - bar de village dans une petite ville de Haute-Savoie. Emplacement idéal sur axe de très grand passage avec parking privé et public.

Cuisine traditionnelle, spécialités régionales, plats à thèmes sur commande.

Clientèle locale fidèle, familiale et entreprises.

Menu ouvrier localement prisé.

Idéal pour un couple.

**Loyer annuel : 29 271 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
436 000 €	448 000 €	
€	€	
94 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**