Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1288910** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente de bar - restaurant au cœur d'un village des Alpilles, avec emplacement N°1.

CA 2023 de 241.000 Euros, EBE de 92.000 Euros améliorable avec une marge normative de la profession.

Bel établissement avec de beaux volumes, grand comptoir, cuisine pro, situé au cœur d'un village provençal, dans une principale rue commerçante.

Actuellement exploité par un couple, plus 1 employé et extras en saison.

Restauration uniquement en saison et que les midis.

Capacité intérieure d'environ 30 couverts et en terrasse de 30 à 50 ou plus le soir.

Logement de fonction à l'étage.

Loyer fort modique pour l'espace et l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 967 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	241 000 €
EBE en 2023	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**159 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.