Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du soir, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1288908** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente de restaurant du soir uniquement en plein cœur d'Aix-en-Provence.

CA en 2023 de 170 KEuros.

EBE retraité de 44429 Euros.

Au sein du centre-ville de la vieille ville, cet établissement offre une ambiance feutrée dans une cave voutée d'antan.

Marge actuelle très perfectible (gain de 20 points à prévoir avec une saine gestion).

Loyer mesuré pour cette activité.

Prix inférieur au prix du marché car cette affaire nécessitera un aménagement notamment de la zone cuisine.

Un couple de repreneur saura y apporter une seconde vie en y apportant une touche personnelle, les lieux s'y prêtent.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 20 565 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
169 000 €	153 000 €	96 000 €
€	€	€
44 000 €	52 000 €	17 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**47 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**19 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.