

## Restaurant du soir, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1288908** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant du soir uniquement en plein cœur d'Aix-en-Provence.

CA en 2023 de 170 KEuros.

EBE retraité de 44429 Euros.

Au sein du centre-ville de la vieille ville, cet établissement offre une ambiance feutrée dans une cave voutée d'antan.

Marge actuelle très perfectible (gain de 20 points à prévoir avec une saine gestion).

Loyer mesuré pour cette activité.

Prix inférieur au prix du marché car cette affaire nécessitera un aménagement notamment de la zone cuisine.

Un couple de repreneur saura y apporter une seconde vie en y apportant une touche personnelle, les lieux s'y prêtent.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 565 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
169 000 €	153 000 €	96 000 €
€	€	€
44 000 €	52 000 €	17 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **47 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**