

Bureaux / Locaux professionnels, 287 m2, Marlenheim (67520)

Annonce **C1288847** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Marlenheim (67520) : Entre vignoble et la forêt vosgienne, accolé à la route des vins (3 000 000 visiteurs), et au cœur du vignoble de la couronne d'or, à louer un spacieux local très adapté pour le siège d'une entreprise, une équipe, avec toutes les commodités. Une belle vitrine, show room pour les clients, un réel plus.

Un espace de bureaux (187 m2), sur 2 niveaux. Sur un plateau au 1er étage, avec une entrée séparée, il y a 3 bureaux individuels, une salle de réunion, un open space, une cuisine équipée, deux WC et une salle de bain baignoire avec douche. Une belle terrasse (100 m2) complète l'ensemble et permet un coin détente fumoir très agréable, pour le plaisir des collaborateurs.

Charges locatives de 125 € / mois (chauffage, TF).

Un rafraîchissement est à prévoir, le bailleur est aussi prêt à un petit coup de pouce (franchise de loyer durant les travaux).

Un bel espace de travail, des conditions très conviviales, un bassin d'emploi très actif.

Le local est situé dans une ZI, avec à 200 m une ZAC et un supermarché, des commerces tout autour. Des axes routiers et un déplacement rapide dans le triangle de Sélestat - Marlenheim - Strasbourg (550 000 habitants).

Un lieu pour un besoin de plus d'espace, de bureaux situés au cœur de votre activité, une belle surface modulaire.

La disponibilité et productivité des collaborateurs passe aussi par la qualité et les conditions de travail.

Molsheim - truchtersheim à 15 min, Strasbourg à 20 min, Obernai - Saverne à 30 min, Haguenau - Sélestat à 40 min, Colmar - wissembourg à 55 min, Mulhouse à 1h15, Metz - Nancy à 1h30.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00 €.

Surface commerciale : 287 m²

Surface totale : 287 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marlenheim (67520), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Marlenheim : **3 704 (sos villages)**

Photos

