

Bureaux / Locaux professionnels, 76 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1288753** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Angoulême (16000) : A vendre local professionnel (cabinet de kinésithérapeute) de plain-pied, datant vraisemblablement des années 1930, 5 pièces dont 3 cabines de soin (dont une avec coin lavabo) et une pièce à usage de stockage, dégagement ouvrant sur bureau avec coin lavabo, en prolongation, second dégagement avec douche et WC, local de stockage.

Cave en partie en sous-sol accessible que par l'extérieur.

Cabine 2 et bureau ouvrant tous deux sur coursive couverte menant au jardin clos, superficie de la parcelle 250 m2.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **105 002 €**

Montant honoraires : **4.8 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.