

## Bar, Restaurant 64 couverts avec terrasse, L'Isle-Jourdain (86150)

Annonce **C1288719** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

L'isle-jourdain (86150) : A vendre affaire de bar-restaurant sur grande place avec nombreux stationnements.

Situé dans la commune du Sud Vienne, proche circuit automobile et site touristique.

Idéal pour couple.

Pas de service du soir.

Salle de bar d'environ 24 places, restaurant de 40 places assises environ avec grande terrasse.

équipement en bon état et en pleine propriété.

Pas de personnel à reprendre.

4 semaines de fermeture/ an.

Beau potentiel de développement.

Ca HT : 171 789 €.

Achat murs possible.

Prix du fonds : 89 600 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	172 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**