

## Local commercial , 140 m2, Poitiers (86000)

Annonce C1288717 postée le 02/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial composé au rez-de-chaussée d'une grande pièce de 55 m<sup>2</sup>, de 3 petits salons de 3.8 et 10m<sup>2</sup>, d'un vestiaire et local technique.

Situé dans une galerie commerciale de Poitiers.

A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, un bureau de 15m<sup>2</sup>, WC, réserve avec douche de 10 m<sup>2</sup>, salle archive de 7.5 m<sup>2</sup> environ.

Surface totale du local de 140 m<sup>2</sup> environ.

Local lumineux situé en galerie marchande d'une grande surface en pleine expansion.

Chauffage électrique avec rideau d'air chaud et clim.

Libre immédiatement.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 2 500 € HT.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence de 6 000 € HT.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.