Image not found
https://www.bureau-commercial.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 140 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1288717** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial composé au rez-de-chaussée d'une grande pièce de 55 m2, de 3 petits salons de 3.8 et 10m2, d'un vestiaire et local technique.

Situé dans une galerie commerciale de Poitiers.

A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, un bureau de 15m2, WC, réserve avec douche de 10 m2, salle archive de 7.5 m2 environ.

Surface totale du local de 140 m2 environ.

Local lumineux situé en galerie marchande d'une grande surface en pleine expansion.

Chauffage électrique avec rideau d'air chaud et clim.

Libre immédiatement.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 2 500 € HT.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence de 6 000 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.