Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1288677** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Sud Landes - Bénesse-Maremne (40230) : A vendre un fonds de commerce de restauration dans un écrin de verdure.

Une bâtisse du 18ième siècle, offrant un cadre exceptionnel à ce restaurant, avec un logement de fonction de 150 m2 ; le tout avec un loyer mensuel de 1400 euros.

Restaurant réputé, ouvert du mercredi au samedi, midi et soir hors saison et du mardi au samedi midi et soir en saison.

Du cachet, grandes surfaces, un magnifique extérieur avec la possibilité de faire de l'événementiel.

Le loyer annuel est de 18 812,53 € TTC (dont 1 200 € de taxe foncière), soit 1 467,71 € TTC mensuel.

Le prix de vente est de 589 600 € TTC F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 457 m²

Surface totale : 457 m²

Loyer mensuel : 467 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **589 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.