Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, bar, tapas, brasserie, Licence IV en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1288644** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Café - brasserie - Licence IV situé au cœur d'une petite ville dynamique des Pyrénées Orientales, bénéficie d'un bel emplacement à proximité d'autres commerces.

Le fonds de commerce dispose d'une trentaine de places assises à l'intérieur et d'une cinquantaine en terrasse.

Le matériel est complet, il permet à l'actuel exploitant de servir une cuisine simple et généreuse.

Il n'y a pas de salarié à reprendre et cette affaire serait parfaitement adapté pour un couple d'exploitants renforcé par un salarié l'été.

Cette affaire sert en restauration des brochettes, des burgers, plateaux de charcuterie et fromage.

Les animations sur la place l'été attire une clientèle familiale.

Le loyer est en fourchette basse pour ce type d'activité, ce qui vient conforter les éléments de ce dossier.

Prix du fonds de commerce : 168.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 8 494 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
241 000 €	203 000 €	
€	€	
96 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.