Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1288642** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Dans un haut lieu touristique des Hautes-Pyrénées, exploité uniquement en été, belle affaire de charme à redynamiser.

Restaurant de grande capacité avec belle terrasse exposée plein sud.

Située en zone FRR, exonération d'IS.

Affaire pour une nouvelle vie aux pieds des Pyrénées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

	2023	2025
193 000 €	183 000 €	
€	€	
43 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 265 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.