

Hôtel restaurant avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1288642** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Dans un haut lieu touristique des Hautes-Pyrénées, exploité uniquement en été, belle affaire de charme à redynamiser.

Restaurant de grande capacité avec belle terrasse exposée plein sud.

Située en zone FRR, exonération d'IS.

Affaire pour une nouvelle vie aux pieds des Pyrénées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

	2023	2025
193 000 €	183 000 €	
€	€	
43 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 265 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.