

Hôtel restaurant avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce C1288642 postée le 29/novembre/2024

Description de l'activité

Dans un haut lieu touristique des Hautes-Pyrénées, exploité uniquement en été, belle affaire de charme à redynamiser.

Restaurant de grande capacité avec belle terrasse exposée plein sud.

Située en zone FRR, exonération d'IS.

Affaire pour une nouvelle vie aux pieds des Pyrénées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	193 000 €
EBE en 2023	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 265 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 €FAI**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.