Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1288627** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Situé dans une zone d'activité, ce restaurant style buffet à volonté spécialisé dans la viande et dans le "tout fait maison", accueille dans un décor chaleureux et entièrement refait en 2020, les amoureux de la bonne cuisine française.

Le matériel et le mobilier sont de grande qualité et sont dimensionnés pour recevoir et servir plus de 100 couverts.

La proximité de nombreux commerces, l'accès aisé et son large parking privatif, sa belle terrasse abritée aménagée pour 60 couverts, sa cuisine ouverte et son bar tout équipée, font de cet établissement un lieu de convivialité incontournable.

MB 70 %.

Idéal pour un ou deux professionnels aidés par l'équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 489 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
571 000 €	523 000 €	490 000 €
€	€	€
116 000 €	90 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	8 €	6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.