

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1288627** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une zone d'activité, ce restaurant style buffet à volonté spécialisé dans la viande et dans le "tout fait maison", accueille dans un décor chaleureux et entièrement refait en 2020, les amoureux de la bonne cuisine française.

Le matériel et le mobilier sont de grande qualité et sont dimensionnés pour recevoir et servir plus de 100 couverts.

La proximité de nombreux commerces, l'accès aisé et son large parking privatif, sa belle terrasse abritée aménagée pour 60 couverts, sa cuisine ouverte et son bar tout équipée, font de cet établissement un lieu de convivialité incontournable.

MB 70 %.

Idéal pour un ou deux professionnels aidés par l'équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 489 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 571 000 € | 523 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 116 000 € | 90 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 7 €       | 8 €       |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

