Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Glacier, Restaurant, Brasserie 400 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1288625** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Un emplacement face à la mer.

L'affaire réalise un chiffre de 800 KEuros en 6 mois d'ouverture et cela progresse chaque année.

Agencement, mobilier et matériel au top, rien à prévoir, tout à continuer. La cuisine de type brasserie envoie 300 à 400 couverts jour en saison. La limo se travaille toute la journée sur la terrasse ensoleillée. La terrasse privée de 100 places pourra être augmentée sur simple demande. A l'étage, un roof permet d'exploiter un bar à cocktails avec une ambiance musicale et une vue à couper le souffle sur l'océan.

Le bail est tout neuf avec un par mois pour l'ensemble.

Deux affaires en une, et une quinzaine de salariés en pleine saison.

Logement prévu pour les saisonniers.

Une affaire pour des professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **400**
Nombre de places en terrasse : **100**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 46 276 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
812 000 €	735 000 €	640 000 €
€	€	€
143 000 €	99 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.