

Local commercial Immeuble, 210 m2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1288622** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un local commercial situé au centre-ville d'Aix-les-Bains (73100), proche d'un marché, avec accès PMR.

- Au rez-de-chaussée : Deux boutiques avec vitrine dont une louée de 72 m2 et une deuxième de 71 m2.
- A l'étage : Un local de 53 m2.

Possibilité de séparer les deux niveaux en faisant des travaux, avec deux locaux commerciaux de 71 m2 et 72 m2 au rez-de-chaussée et un bien d'habitation de 53 m2 à l'étage.

Prix : 804 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,96 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **765 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **705 004 €**
Montant honoraires : **8.5 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos



