

## Local commercial Immeuble, 196 m<sup>2</sup> dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1288622 postée le 29/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre un local commercial situé au centre-ville d'Aix-les-Bains (73100), proche d'un marché, avec accès PMR.

- Au rez-de-chaussée : Deux boutiques avec vitrine dont une louée de 72 m<sup>2</sup> et une deuxième de 71 m<sup>2</sup>.
- A l'étage : Un local de 53 m<sup>2</sup>.

Possibilité de séparer les deux niveaux en faisant des travaux, avec deux locaux commerciaux de 71 m<sup>2</sup> et 72 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et un bien d'habitation de 53 m<sup>2</sup> à l'étage.

Prix : 804 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,96 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 196 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 196 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 765 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 705 004 €

Montant honoraires : 8.5 %

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**