

Bureaux / Locaux professionnels, 267 m², Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce C1288566 postée le 29/novembre/2024

Description de l'activité

En demi sous-sol d'un immeuble médical et mixte, situé dans un quartier populaire, éligible Zone Franche Urbaine. Situé à proximité de toutes commodités. Plateau de 102m² et un second de 165m² en l'état à réhabiliter. Surface totale d'environ 267m²Taxe foncière : 2 239 € (avis 2022)Provision pour charges de copropriété : 2 700 €Honoraires d'agence à charge preneur : 6 400 € HT

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **86 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **80 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

