

## Pizzeria, Restaurant, Niort (79000)

Annonce **C1288540** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant-Pizzeria, idéalement situé sur un axe à fort passage.

Cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle avec places de parking à proximité.

La salle spacieuse peut accueillir jusqu'à 135 couverts, offrant un cadre agréable et fonctionnel.

La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes, avec un large piano à gaz, une friteuse, un four performant, une chambre froide, et des murs carrelés bien entretenus.

L'espace comprend également une réserve et un vestiaire pour le personnel.

Loyer modéré.

Possibilité d'acquérir les murs ainsi qu'un appartement de 80m2, pour une surface totale de 550 m2.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine, avec 5 semaines de congés annuels.

Une belle opportunité pour investisseurs ou restaurateurs souhaitant reprendre une affaire stable et bien implantée.

**Surface totale : 550 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
350 000 €	0 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **240 880 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**